



## Mulighetsstudie FMV, en bærekraftig bydel i Fredrikstad

Mulighetsstudien for Fredrikstad Mekaniske Verksted (FMV) følger opp Kommunedelplan for Fredrikstad byområde 2011-2023, og belyser utvikling av 800 daa industriområde til ny bærekraftig bydel iht. kriterier i BREEAM Communities og Framtidens byer. Studien er et innspill til pågående og framtidige planprosesser i kommunen, og gir en kunnskapsbyggende prosess for grunneiere, politikere og kommunens administrasjon.

FMV-området blir ny bydel med nær tilknytning til Fredrikstad sentrum. Det legges til rette for gode gang- og sykkelforbindelser til sentrum, befolkningsgrunnlag for et godt kollektivtilbud, et lokalt basert og bærekraftig næringsliv, ny bebyggelse med redusert energibehov, bygg og byrom som rommer et bredt aktivitetstilbud, byforming tilpasset klimatiske forhold og framtidige klimaendringer. Bydelen FMV skal ha lokale tilbud som som reduserer bruk av privatbil, forbruk og avfallsmengder.

Oppdragsgiver: Fredrikstad kommune, Vørste as og Jotne as / Areal planområde: 650 daa. / Ny bebyggelse: 4 200 boliger, ca. 40 000 m<sup>2</sup> forretning/service, ca. 240 000 m<sup>2</sup> kontor, skole, kultur / Samarbeid med COWI, Norsam, Vista Analyse, Norconsult.

