

alt.



## Indre havneby, Horten. Områdeplan med KU.

Bromsjordet i Horten ligger attraktivt ut mot Indre havn, med nær kontakt til Horten sentrum og rekreasjonsområder på Karljohansvern og Lystlunden. Bebyggelsen består i dag av industri og lagerbygg av lav kvalitet, noen bygg med verneverdi tilknyttet Karljohansvern og en nedlagt brannstasjon. Deler av bebyggelsen er bevaringsverdig, og noe av næringsvirksomheten vil sannsynligvis fortsette i mange år. Horten kommune ønsker en transformasjon av området til boliger med noe næringsaktivitet, som kan utvikles over tid. Det ble gjennomført parallelle oppdrag for å illustrere utviklingsmulighetene for området i 2010.

Alt.arkitektur utarbeidet program for parallelle oppdrag, og har senere bistått kommunen med utarbeiding av plandokumenter og konsekvensutredning, estetisk veileder som underlag for utbyggingsavtaler, samt visualisering av utbygging. Horten kommune har hatt høye målsetninger for standard på uterom og bokvalitet som vi har forsøkt å gi rom for i reguleringsbestemmelser som også gir utbygger stort spillerom for framtidige utbyggingsprosjekter.

Oppdragsgiver: Horten kommune / Areal: 230 daa. / 900 000 m<sup>2</sup> BTA / Status: Planforslag 2012

### Plankart

