



## Nye byrom på Åsgård, Fredrikstad

I årene som kommer vil det sannsynligvis bli klart at det eksisterer en stor overkapasitet på detaljhandel i Norge. Fredrikstad er også eksponert for grensehandel samtidig som handel over nettet forsterker situasjonen ytterligere. Vårt perspektiv på handel på denne tomten bærer preg av en slik forståelse, og vi går derfor inn for å legge til rette for nærhandel og service rundt et stort antall boliger.

Konseptet bygger forøvrig på boliger ovenpå butikk i området mot Vesterelva, kontor og blandet næring med mulighet til boliger i toppetasjer rundt kryss med sentrumsringen og støyskjermende underdelt storkvartal i sør. I tillegg: korte avstander – raskere tilgjengelighet til det meste/ fokus på byrom og grønne forbindelser – smart arealbruk og tilrettelegging for kultur ved kanalen/ nærhet til programmene – der arbeid og bolig skaper aktivitet i gatene.

Oppdragsgiver: Værste as / Areal: ca. 50 daa/ 50 000 m<sup>2</sup> BRA og ca 400 leiligheter/ Status: Parallelloppdrag 2014

