

Haraldrud gjenbruksstasjon. Detaljregulering med KU

Alt. er engasjert av Eiendoms- og byfornyelsesetaten for å utarbeide reguleringsplan for Renovasjonsetats gjenbruksstasjon på Haraldrud. Gjenbruksstasjonen er Oslo og landets suverent største, men har ikke kapasitet til å møte forventet befolkningsvekst. Ny reguleringsplan skal sikre at den settes av tilstrekkelig arealer til RENs fremtidige virksomheter. Dette er et felt i stadig utvikling, og planen må være robust til å møte ulike driftsmodeller, avfallstyper mm. Samtidig skal planforslaget hensynta overordnede planer om byutvikling for Hovinbyen, som omslutter området.

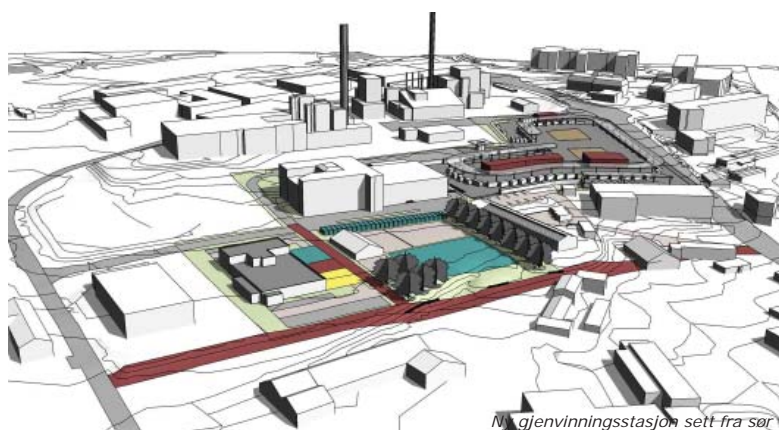
Opgaven omfatter redegjørelser for logistikk og forventet besøkmengde til anlegget som del av RENs pågående KVVU-prosess. Planprosessen inneholder utredninger av trafikk (inkl. prosjektering av ny tverrforbindelse), stedsutvikling, støy og lukt, storulykke, farlig avfall, grunnforhold mm. Det er nær kontakt med andre grunneiere i planområdet, som omfatter Statsbygg og Franzefoss. Reguleringsarbeidet samordnes med PBEs overordnede planarbeid, samt private planforslag.

Området er i planprogram for Haraldrud avsatt til en kretsløpspark. Avfallsbehandling skal innpasses i et grønt område som skal fungere mest mulig konfliktfritt mot tilgrensende byutviklingsområder. Utredning av stedsutvikling krever omfattende koordinering med annen planlegging i området. Kretsløpsparken skal ha fokus på ombruk og gjenbruk, og målet er å synliggjøre gjenbruksmuligheter som en ressurs for samfunnet gjennom publikumsrettet virksomhet som ombruksstasjon, gjenbruksutsalg og verksted.

Oppdragsgiver: Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) og Renovasjonsetaten (REN), Oslo kommune / Samarbeid: Plan Urban, Civitas, COWI / Tidsrom: 2014-pågår / Areal: 104 daa.



Planområdet i forhold til utviklingsscenario i planprogram for Haraldrud



NY gjenvinningsstasjon sett fra sør