

alt.



Ringbanebyen - byplanvisjon til Kommuneplan 2013

Plan- og bygningsetaten utlyste parallelle oppdrag for innspill på 3 byplangrep som grunnlag for utvikling av Kommuneplan 2013. Alt.arkitektur og Plan Urban arbeidet med konseptet "Den byovergripende ringbanebyen" som skal inngå i en videre diskusjon om innhold og prioriteringer i planen. Konseptet er illustrert med framtidsbilder for 2030 og 2050.

Forslaget forutsetter at den tyngste utbyggingen i neste kommuneplanperiode hovedsakelig vil komme på østsida av dagens sentrum, en videreføring av dagens trend. Bydelene vest for Akerselva vil vokse vesentlig mindre enn bydelene i øst. Et robust grep for den videre veksten må håndtere skjevheten i befolkningsmassen ikke bare demografisk, men også strukturelt. Dagens T-banesystem og øvrig transportnett har fokus på sentrum, og fordeles symmetrisk mot øst og vest. Dette gir skjev fordeling av kapasitet i systemet, og krever kostbare tiltak for å øke kapasiteten der det i dag er små problemer.

Konseptet for Ringbanebyen bygger på at Oslo ikke utvikles symmetrisk rundt en akse i sentrum, men utvikles i et mer fleksibelt "ringspill" der transportstrukturene utvikles omkring områder med tett bymessig bebyggelse og fordeles over et nett med flere fordelingspunkter. Ringbanebyen fokuserer på et studieområde fra Sinsen til Bryn der det er potensial for å utvikle 35 000 nye boliger i en tradisjonell bystruktur som på Torshov.

Oppdragsgiver: Plan- og bygningsetaten / Areal planområde: 20 379 daa. / Areal ny bebyggelse: 6 500 000 m² / Samarbeid med Plan Urban

Konsept for by- og transportutvikling

